



			
COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA OBRA E SERVIÇO			
TIPO DE OBRA: CENTRO COMUNITÁRIO			
ITENS		SIGLAS	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,48%
SEGURO E GARANTIA		SG	0,95%
RISCO		R	1,25%
DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,20%
LUCRO		L	7,00%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)		CP	3,65%
TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)		ISS	3,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO)		CPRB	0,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)		BDI PAD	24,91%
$BDI = \{ \{ [(1+AC/100) \times (1+G/100) \times (1+R/100) \times (1+EF/100) \times (1+L/100)] / [1-(I/100)] \} - 1 \} \times 100 = 20\%$			
ISS: Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de calculo para o ISS: 100%			
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva aliquota do ISS (entre 2% e 5%): 3%			